

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 и от 31 декабря 2020 г. № 2467 в части совершенствования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 и от 31 декабря 2020 г. № 2467 в части совершенствования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.В. Мишустин

Утверждены  
постановлением  
Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 6 МАЯ 2011 Г. № 354 И ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. № 2467 В ЧАСТИ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПОРЯДКА ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ  
НАРУШЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

1. Признать утратившим силу пункт 536 Перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 471, Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 2021);

2. Внести следующие изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 2021):

2.1. Пункт 31(1) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней с даты получения от неё соответствующего требования расходы, фактически понесенные ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за

коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества.

Такая компенсация производится в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что установлено актом проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, составленным в порядке, установленном настоящими Правилами, при условии отсутствия зафиксированных нарушений качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.»;

2.2. Пункт 103 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества исполнителем осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном настоящими Правилами за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то исполнителем изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, при этом потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.»;

2.3. Пункт 148(22-1) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) компенсировать в порядке, установленном подпунктом «и» пункта 31(1) региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставляющему коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме фактически понесенные таким региональным оператором расходы вследствие изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества.».