|  |
| --- |
| **По возможности, укажите:** |
| Наименование организации: | Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН) |
| Сферу деятельности организации: | Отраслевая профессиональная ассоциация, объединяющая российских участников рынка обслуживания недвижимости  |
| Ф.И.О. контактного лица: | Чулочников Никита Викторович |
| Номер телефона: | тел. 8 (495) 255-27-12 |
| Адрес электронной почты: | expert@acon.pro |

**ПУБЛИЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

по проекту акта в рамках оценки фактического воздействия

|  |  |
| --- | --- |
| Срок направления информации – не позднее: | **18.07.2017 г.** |
| Адрес электронной почты для направления информации: | MakarovaED@mos.ru |
| Контактное лицо в Департаменте экономической политики и развития города Москвы | Макарова Елена Дмитриевнател: 8 (495) 957-72-32 |

**Общие сведения о проекте акта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид и наименование: |

|  |
| --- |
| Постановление Правительства Москвы от 25.02.2015 № 74-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018, от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП»  |

 |
|

|  |
| --- |
| Орган-разработчик |

 |

|  |
| --- |
| Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы  |

 |
|

|  |
| --- |
| Орган исполнительной власти, проводящий оценку  |

 |

|  |
| --- |
| Департамент экономической политики и развития города Москвы  |

 |
|

|  |
| --- |
| Сроки проведения публичных консультаций  |

 |

|  |
| --- |
| До 18.07.2017  |

 |
|

|  |
| --- |
| Проблема, на решение которой направлен рассматриваемый способ правового регулирования  |

 |

|  |
| --- |
| Необходимость совершенствования порядка содержания зеленых насаждений города Москвы  |

 |
|

|  |
| --- |
| Краткое описание цели и предмета правового регулирования, способов регулирования, его преимущества перед альтернативными способами правового регулирования  |

 |

|  |
| --- |
| Цели регулирования: - повышение качества озеленительных работ и своевременное проведение мероприятий по восстановлению травяного покрова газонов. Предметом регулирования является: - мероприятия по восстановлению травяного покрова газонов. Способы правового регулирования: - обязанность проведения работ по восстановлению травяного покрова газона закреплена за лицом, ответственным за его содержание - определены качественные и количественные параметры для проведения мероприятий по восстановлению травяного покрова газонов, а также период проведения восстановительных работ. К преимуществам оцениваемого правового регулирования можно отвести право города Москвы непосредственно определять направления благоустройства и озеленения города, влиять на реализацию мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленных насаждений и природных сообществ, а также определять обязательства балансодержателей, арендаторов и собственников соответствующих территорий по обеспечению чистоты и порядка на зеленных территориях города Москвы.  |

 |

**Вопросы для участников публичного обсуждения в рамках оценки фактического воздействия**

**Вопросы:**

|  |
| --- |
| **1. Какие в настоящее время существуют проблемы, связанные с выявлением и восстановлением участков газонов с утраченным травяным покровом?**  |
| **Организационно-восстановительные**. Успешность перезимовки газона и его быстрое восстановление напрямую зависит от видового состава травостоя, от проведенных осенних подготовительных мероприятий к зимовке и непосредственного протекания неблагоприятного для трав зимнего периода.Малый и большой снежный покров, низкие и высокие температуры, резкие оттепели и похолодания, сильные ветра, образование ледяной корки, наста - всё это влияет на успешность перезимовки. Для восстановления газону важно дышать (чтобы над ним не было мощной ледяной корки) и находиться в сухости (не было скопления воды).**Несоблюдение правил ухода за зелеными насаждениями** (отсутствие досева, удобрений, складирование снега с реагентами, чрезмерные покосы и др.) Это ведет к образованию участков без травяного покрытия вообще. При отсутствии должного ухода (своевременной стрижке, [аэрации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F), [мульчирования](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%87%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5), полива и [удобрения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) газон быстро приходит в негодность.**Продукты жизнедеятельности животных на газоне** повреждают травяное покрытие, образовывая проплешины от химического ожога.**Недоработки в области строительства и ландшафтного проектирования**, такие как отсутствие бордюрных камней вокруг газона, создание газона выше уровня окружающего асфальта, непродуманное создание пешеходных дорожек приводят к вымыванию земли или вынужденному вытаптыванию газона (подробнее п. 1 Приложения) |
| **2. Насколько оптимальными являются требования к качественному и количественному составу мероприятий по восстановлению и содержанию травяного покрова газона?**  |
| Не являются оптимальными. В связи с изменившимися климатическими условиями в средней полосе России, необходимо разработать в виде регламента состав мероприятий по восстановлению и содержанию травяного покрова газона, адаптированного к современным городским условиям и внести его в Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743 (Основной перечень мероприятий изложен в п.2 Приложения) |
| **3. Существуют ли проблемы разграничения ответственности балансодержателей, арендаторов и собственников земельных участков и иных лиц в части проведения работ по восстановлению участков газонов с утраченным травяным покровом?**  |
| Да, существуют. Если граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание и уход зеленых насаждений не определена, то затраты на выполнение работ по оформлению документации ложится на плечи собственников земли - зачастую это органы МСУ. (подробнее в п.3 Приложения) |
| **4. Каковы причины преждевременной утраты травяного покрова газонов?**  |
| Среди ключевых причин: болезни газона (**вымерзание злаковых трав** и вследствие этого **выпревание** или изреживание посевов, а также выпирание газонов); отсутствие ухода за газоном весной и недостаточная подготовка газона к зиме (нарушение технологи посева); вытаптывание и т.д. (Наиболее полный перечень и предупредительные меры изложены в п 4-5 Приложения) |
| **5. Какие существуют возможности профилактики утраты травяного покрова газонов и увеличения сроков их эксплуатации?**  |
| Достаточный комплекс мер по уходу за газоном весной и подготовки газона к зиме: проведение реставрации поврежденного газона с предварительным выявление причин появления дефектов, подбор необходимых ремонтных смесей и своевременный подсев семян; определение эффективных способов и борьба с вредителями, профилактика инфекционных болезней (поражение патогенами), пятнистости, плесеней; пескование; регулярная профилактическая прикормка удобрениями (Система контроля состояния зеленых насаждений и предупредительные меры изложены в п 4-5 Приложения) |
| **6. Каков размер издержек на планирование, согласование, выполнение, приемку и сдачу отчетности о реализации мероприятий по восстановлению газонов?**  |
| Экономическое обоснование комплекса мероприятий по восстановлению газонов приводится в расчетах примерной стоимости работ по уходу за газоном и другими объектами ландшафтного дизайна с детализацией по видам работ (Таблица 1 п. 6 Приложения) и образец прайс-листа на услуги ландшафтной компании «Озеленитель Строй» (Таблица 2 п. 6 Приложения)Подробнее в п. 6 Приложения приводятся:- существующие варианты определения затрат комплекса мероприятия, включая оборудование, инструменты, технику, расходные материалы и услуги по созданию, уходу и восстановлению газонов с расчетами норм высева в травосмеси; - расчеты примерной стоимости работ в ценах 2009-2016 гг и примерный расчет трудозатрат на основе нормативов 2014 г, эксплуатации машин и механизмов, расчет материалов; - образец технологической карты ухода за обыкновенными газонами;- рекомендации по планированию и уходом за насаждениями. |
| ***7. При наличии дополнительных замечаний и предложений опишите их в произвольной форме и/или приложите к Вашему письму соответствующие материалы.*** |
| Просьба утвердить примерный образец данной типовой формы для заполнения ответов и критерии подборки для прилагаемых материалов. |

**Обращаем Ваше внимание, что мнения и предложения, поступившие анонимно, не будут учтены при составлении отчета о проведении публичных консультаций!**